

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0026 תאריך: 24/06/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אדרי הלל הלמן	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0132	0008-061	שדרות רוטשילד 61	מרילין אמבר	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1



25/06/2025
כ"ט סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שדרות רוטשילד 61

7455/12	גוש/חלקה	24-0132	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	28/01/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0008-061	תיק בניין
564.00	שטח	21-02429	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מרילין אמבר
שדרות רוטשילד 61, תל אביב - יפו 6578508

עורך הבקשה

גבריאל נבון
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

מהות הבקשה

שינויים במבנה לשימור, בן 3 קומות הכוללים:
בקומת הקרקע: איחוד 2 דירות דירה מס' 1 ו- מס' 2 לרבות, תוספת בנייה במרווח האחורי בחזית המערבית והריסת גדר והסדרת חדר מחוזק.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0026 מתאריך 24/06/2025

- לא לאשר את הבקשה לשינויים במבנה לשימור, בן 3 קומות, ואיחוד שתי הדירות בקומת הקרקע, לאור כך שמבוקשת בנייה בשטחים המשותפים. כמו כן התקבלה התנגדות אחד מבעלי הזכויות בנכס על כך.
- לקבל את ההתנגדות שכן, מדובר בתוספת בנייה בשטח המשותף, ללא הצגת הסכמת בעלי הדירות בבניין.

